

PREFEITURA MUNICIPAL DE POMPÉIA

- SÃO PAULO -

82

LEI Nº 1748, DE 19 DE SETEMBRO DE 1996

Autoriza o Prefeito Municipal de Pompéia a proceder doação de área de terreno urbano pertencente à classe dos bens patrimoniais disponíveis no Município e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE POMPEIA,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Artigo 1º - Fica o Prefeito Municipal autorizado a alienar, por doação pura e simples, ao Senhor SERGIO NATALICIO, RG nº 9.640.501 e CIC nº 152.631.858-04, residente e domiciliado nesta cidade, município e comarca de Pompéia, para fins de ampliação de suas atividades comerciais de gás liquefeito, uma área de terreno urbano com o seguinte roteiro:- partes dos lotes nºs 2, 3, 5 e 7 da Quadra 11, com área de 525,00 m², situado no lado par da Rua Oscar Pedroso Horta confrontando de um lado com as partes remanescentes dos lotes 3 e 7 na distância de 15,50 metros: do lado direito confronta com partes dos lotes 2, 3 e 4 onde mede 35,00 metros, rumo 86º20' SE; do lado esquerdo confronta com partes dos lotes 5 e 7 na distância de 35,00 metros rumo 86º20' SE e, finalmente pelos fundos com partes dos lotes 2 e 5 (atualmente Rua Oscar Pedroso Horta) onde mede 15,50 metros, rumo 67º24' SW, perfazendo uma área de 525,00m², pertencente à classe dos bens patrimoniais disponíveis no município e, avaliado em 09 de setembro de 1996 em R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais).

Parágrafo Único - A doação é feita para que o donatário se utilize do imóvel doado exclusivamente para a finalidade prevista, ficando revogada de pleno direito se lhe for dada destinação diversa da que está expressa neste artigo.

Artigo 2º - O donatário deverá proceder o início da execução e conclusão da obra dentro do prazo máximo de 02 (dois) anos e, não poderá alienar o imóvel doado, após a efetiva construção, no prazo de 05 (cinco) anos.

Artigo 3º - A prorrogação de prazo, quando necessária, para término das obras constantes do projeto, somente será autorizada pelo Executivo, mediante requerimento da donatária, comprovando através de vistoria procedida pelo Setor Obras da Municipalidade, a execução de pelo menos 50% (cinquenta por cento) da edificação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POMPEIA

- SÃO PAULO -

LEI Nº 1748/96

Parágrafo 1º - Sem dispensa da vistoria que trata o "caput" do presente artigo, o pedido de prorrogação de prazo deverá obrigatoriamente ser instruído com laudo técnico comprobatório da fase em que se encontra a obra, bem como o percentual executado em relação ao projeto originário.

Parágrafo 2º - A não edificação no prazo de que trata o artigo 2º da presente Lei, virtuido ou ocasionado por motivo de caso fortuito ou força maior, sem prejuízo da exigência do artigo 3º, será prorrogado pelo período não superior a 06 (seis) meses.

Parágrafo 3º - O não cumprimento dos prazos previstos nesta lei, inclusive os concedidos através dos pedidos de prorrogação, para edificação da obra, reverterá, o imóvel, objeto da doação, ao Patrimônio Público, independente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial, bem como, não cabendo qualquer indenização pelas benfeitorias ali introduzidas.

Parágrafo 4º - Da escritura pública deverá constar cláusulas, termos e condições que assegurem a efetiva utilização do imóvel doado para a finalidade a que se destina.

Artigo 4º - As despesas decorrentes da lavratura da escritura, bem como o respectivo registro no Cartório de Registro de Imóveis, correrão por conta exclusiva do donatário.

Artigo 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei nº 1515, de 21 de outubro de 1992.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POMPEIA, EM 19 DE SETEMBRO DE 1996


ALVARO P. JANUARIO
PREFEITO MUNICIPAL

- Registrada na Secretaria da Prefeitura Municipal e afixada em lugar público de costume na data supra.


HIDEKO HAMAZAKI FEITOSA
DIRETORA DE SECRETARIA