

## **DECRETO Nº 6.512, DE 27 DE NOVEMBRO DE 2025**

**Regulamenta a Campanha de Arrecadação do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, aprovada pela Lei Municipal nº 3.294, de 15 de abril de 2025 e dá outras providências.**

**DIOGO MONTEFUSCO CESCHIM SILVA**, Prefeito Municipal de Pompeia, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município,

### **D E C R E T A:**

**Art. 1º** Fica regulamentada, nos termos deste Decreto, a Campanha de Arrecadação do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU, aprovada pela Lei Municipal nº 3.294, de 15 de abril de 2025, através de distribuição gratuita de prêmios, mediante sorteio, aos contribuintes que estiverem quites com o pagamento do IPTU.

**Art. 2º** Os prêmios a serem sorteados são os seguintes:

I - 1 (uma) motocicleta Biz 125 CC, 0KM;

II - 1 Televisor LED 50" ou 55", 4k;

III - 1 (uma) Geladeira Frost Free (260L-310L);

IV - 2 (duas) Bicicletas com marcha, aro 29; e

V - 1 (uma) Fritadeira AirFryer.

**§ 1º** Os sorteios serão realizados nesta cidade, no dia 13 de dezembro de 2025, em local e horário a serem definidos.

**§ 2º** A ordem de sorteio se iniciará pelo prêmio de menor valor.

**Art. 3º** Participarão do sorteio, exclusivamente, os proprietários ou possuidores de imóvel a qualquer título, que comprovarem a quitação total do IPTU do exercício de 2025 até o dia 05/12/2025, seja em cota única ou de forma parcelada, considerando-se para esse fim, a data contábil do registro do pagamento no sistema interno da Prefeitura.

**§ 1º** A condição de possuidor do imóvel deverá ser comprovada mediante a apresentação de contrato ou compromisso de compra e venda, ou título hábil, a ser analisado pela Comissão Organizadora da Campanha de Arrecadação.

**§ 2º** Tratando-se de locatário, para o recebimento do prêmio, deverá ser exibido o carnê do IPTU/2025 quitado juntamente com o contrato de locação, ou outra prova convincente de que o tributo pago às suas expensas.

**§ 3º** No caso do imóvel de propriedade ou posse de mais de uma pessoa, se contemplado, o titular da posse constante do Cadastro Imobiliário do Município representará os demais para efeito do sorteio e recebimento do prêmio.

**§ 4º** Caso o imóvel possua débitos de anos anteriores estes deverão estar negociados e a parcela em dia até o dia 05/12/2025.

**§ 5º** No caso dos carnês de IPTU/2025 que tiverem seus lançamentos cancelados em virtude da legislação tributária municipal ou erro na sua emissão, adotar-se-á o disposto no § 1º, ao artigo 6º, deste Decreto.

**§ 6º** Os proprietários ou possuidores de imóvel que aderirem ao Programa de Reabilitação Fiscal Municipal - REFIM instituído pela Lei Municipal nº 3.339, de 18 de novembro de 2025, não terão direito à participação deste sorteio.

**Art. 4º** Estão impedidos de participar dos sorteios os imóveis pertencentes ou de posse:

I - do Prefeito e do Vice-Prefeito Municipal;

II - dos Vereadores;

III - dos Secretários Municipais e demais agentes políticos, Diretores e os servidores comissionados;

IV - dos Membros da Comissão Organizadora da Campanha nomeada pelo Prefeito Municipal;

V - dos proprietários ou possuidores de imóveis cuja cobrança do IPTU estiver em pendência judicial ou administrativa relativas aos exercícios anteriores, exceto aqueles que comprovarem o seu recolhimento dentro do prazo estipulado no carnê ou boleto; e

VI - daqueles que por disposição legal estiverem isentos do Imposto Predial e Territorial Urbano.

**Parágrafo único.** Também ficam impedidos de participar dos sorteios os cônjuges e companheiros das pessoas mencionadas nos incisos I, II, III e IV.

**Art. 5º** Para concorrer aos prêmios da Campanha IPTU Premiado, o contribuinte deverá possuir cadastro atualizado junto ao Município, contendo obrigatoriamente a informação do número do CPF vinculado ao imóvel participante.

**§ 1º** A Prefeitura Municipal de Pompeia divulgará, em seu site oficial, no dia 9 de dezembro, a lista completa dos contribuintes aptos a participar do sorteio.

**§ 2º** A lista permanecerá disponível para consulta pública no período de 9 a 11 de dezembro, visando assegurar transparência e amplo acesso às informações.

**§ 3º** Caso o contribuinte não encontre seu nome na lista divulgada e entenda cumprir todos os requisitos de participação, poderá entrar em contato com o Departamento de Rendas e Tributos durante o período mencionado, para solicitar revisão e regularização de eventuais inconsistências cadastrais.

**§ 4º** Encerrado o prazo previsto no § 2º, a relação final dos participantes será consolidada, não sendo admitidas inclusões posteriores.

**Art. 6º** O sorteio será realizado de acordo com as seguintes disposições:

I - o sorteio do “IPTU Premiado Pompeia 2025” será realizado por meio de um aplicativo digital desenvolvido pela Secretaria Municipal de Tecnologia da Informação, com o objetivo de garantir transparência, imparcialidade e rastreabilidade em todas as etapas do processo;

II - a base de dados utilizada no sorteio será composta exclusivamente pelos contribuintes que estiverem com o pagamento do IPTU em dia, conforme relação fornecida e devidamente validada pelo Setor de Rendas e Tributos, sendo os dados importados para o aplicativo antes do sorteio, assegurando que somente os contribuintes adimplentes participem;

III - durante o evento oficial, o sistema apresentará, na tela principal, um carrossel visual contendo todos os prêmios, do 1º ao 6º, permitindo que o público acompanhe de forma clara e transparente a sequência das premiações;

IV - ao ser acionado o botão “REALIZAR SORTEIO”, o aplicativo realizará automaticamente o sorteio do primeiro prêmio, exibindo, na tela de resultado, o nome completo do ganhador, Bairro, CEP e o número do CPF parcialmente mascarado, contendo apenas os três primeiros dígitos e os dois últimos, bem como a identificação do prêmio sorteado;

V - esse processo será repetido de forma sequencial até o 6º e último prêmio, garantindo ampla visibilidade e transparência de cada etapa;

VI - após o encerramento dos sorteios, o sistema gerará automaticamente uma lista final contendo todos os ganhadores, em ordem de premiação, com seus respectivos nomes e prêmios, para publicação oficial.

§ 1º Para garantir que um mesmo contribuinte não seja sorteado mais de uma vez, o aplicativo utilizará como chave primária, o número do CPF do participante, impedindo repetições automáticas no processo.

§ 2º Antes da realização oficial, o sistema será apresentado à Comissão Organizadora da Campanha de Arrecadação do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU, para avaliação da metodologia do sorteio, verificação de seu correto funcionamento e esclarecimento de eventuais dúvidas sobre a execução e segurança do processo.

§ 3º Todo o sorteio será acompanhado publicamente e transmitido ao vivo nos canais oficiais da Prefeitura, assegurando total transparência, publicidade e equidade entre os participantes.

**Art. 6º** A partir do primeiro dia útil após a realização do sorteio, os contemplados, munidos de cédula de identidade e CPF, apresentarão os documentos que comprovem o cumprimento das disposições deste Decreto à Comissão Organizadora da Campanha de Arrecadação, na sede da Prefeitura Municipal de Pompeia, situada na Rua Dr. José de Moura Resende, 572, para recebimento dos prêmios.

§ 1º Os prêmios deverão ser entregues aos contemplados em até 30 (trinta) dias da data do sorteio.

**§ 2º** Os prêmios não reclamados em até 60 (sessenta) dias após a realização do sorteio, serão distribuídos entre as entidades assistenciais inscritas junto ao Conselho Municipal de Assistência Social, mediante sorteio específico para esse fim.

**Art. 7º** Fica instituída a Comissão Organizadora da Campanha de Arrecadação, à qual competirá a organização e a realização do sorteio, bem como a fiscalização, verificação de documentos e outras atribuições que se fizerem necessárias, constituída de representantes dos seguintes setores:

- I- Secretaria Municipal da Justiça e Cidadania;
- II- Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento;
- III- Secretaria Municipal de Gestão;
- IV- Secretaria Municipal de Comunicação Social;
- V- Secretaria Municipal de Tecnologia da Informação;
- VI- Secretaria de Administração;
- VII- Gabinete do Prefeito.

**Parágrafo único.** O desempenho da função de membro da Comissão Organizadora da Campanha de Arrecadação não será remunerado, sendo considerado prestação de relevante serviço público.

**Art. 9º** Os casos omissos serão decididos soberanamente pela Comissão Organizadora da Campanha de Arrecadação, no prazo de 3 (três) dias, cabendo recurso ao Prefeito Municipal no prazo de 5 (cinco) dias da data da ciência da decisão impugnada.

**Art. 10.** As despesas decorrentes da execução deste Decreto correrão à conta do crédito adicional especial aberto no orçamento no valor de R\$ 25.000,00(vinte e cinco mil reais), conforme dispõe o artigo 2º da Lei nº 3.294, de 15 de abril de 2025.

**Art. 11.** Fica revogado o Decreto nº 6.377, de 5 de maio de 2025.

**Art. 12.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Pompeia, 27 de novembro de 2025.

**DIOGO MONTEFUSCO CESCHIM SILVA**

Prefeito Municipal de Pompeia

Registrado na Secretaria do Gabinete, afixado e publicado no local de costume na data supra.

Roseli Aparecida de Oliveira Vidal Rissatto  
Diretora da Secretaria do Gabinete